

Vedrørende separatkloakering af følgende gader i Tjæreborg: Skolevej (delvis), Vestergårdsvej og Tjæreborg Stationsvej (delvis).

DIN Forsyning udfører separatkloakering i ovennævnte gader i 2017.
Derudover fornyes fortov- og kantsten ligeledes i ovennævnte gader.

Anlægsarbejdet påbegyndes d. 3.04.2017 og forventes afsluttet d. 10.11.2017.

Anlægsarbejdet påbegyndes i Skolevej ved Tjæreborg Ældrecenter.

Skolevej lukkes fra d. 18.04.2017 til dd. 14.07.2017

Din ejendom er omfattet af ovennævnte separatkloakeringsprojekt.

Under selve udførelsen vil de berørte gader blive spærret delvist p.g.a. omfanget af gravearbejdet.

Køreadgangen vil dog blive opretholdt i videst muligt omfang for områdets beboere, men vil dog muligvis blive afbrudt helt for dele af området i perioder. Trafikreguleringen er nødvendig af hensyn til, at arbejdet kan udføres sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Der er lavet et foreløbigt arbejdsprogram som ses i skemaet, men tidsplanen kan dog ændre sig f.eks. p.g.a. vejret. Entreprenøren vil ca. 1 uge inden opstart på en vej, omdele information herom til ejendommene sammen med en opdateret tidsplan.

| Aktiviteter | Påbegyndes ca. uge | Afsluttes ca. uge | Ansvarlige |
|------------------------------|--------------------|-------------------|---|
| Skolevej | 16 | 27 | DIN Forsyning A/S Finn Egholm Tlf.: 74747217 Mobil.: 27242284 fie@dinforsyning.dk |
| Vestergårdsvej | 31 | 43 | |
| Tjæreborg Stationsvej | 39 | 44 | |
| Afsluttende arbejder | 45 | 45 | Entreprenør Svend B. Thomsen A/S Christian Pedersen Tlf.: 20 26 48 24 tb@sb-thomsen.dk |

Når hovedkloakken er etableret føres hhv. et spildevandsstik og et regnvandsstik 1 m ind på hvert matrikel. På vedlagte kort er skitseret, hvor på matriklen det er planlagt, at placere stikkene for din ejendom. Såfremt der ønskes en anden placering af stikkene, kontakt da DIN Forsyning senest 1. maj 2017. Såfremt der ikke ønskes en anden placering af stikkene, behøver du ikke at foretage dig mere. Når de nye stik er etablerede, vil du som grundejer blive pålagt at separere regn- og spildevand inde på ejendommen indenfor en given tidsfrist.

Esbjerg Kommune er myndighed på området og vil informere nærmere herom. Der henvises til, at DIN Forsyning kun er involveret i udførelsen af projektet i offentligt areal. Din Forsyning og Esbjerg Kommune afholder alle omkostninger frem til grundgrænsen.

Den enkelte grundejer afholder udgifter til separatkloakering inde på egen matrikel.

Det kan desværre ikke undgås, at I vil blive generet af entreprenørmaskinerne mens arbejdet står på, og vi håber, at I vil udvise tålmodighed. Da der under anlægsarbejdet kan forekomme støj og rystelser i jorden, er vi, iht. byggelovens § 12, forpligtet til at orientere omkring arbejdet senest 14 dage inden det påbegyndes. Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at træffe særlige foranstaltninger forud for anlægsarbejderne ved nogen ejendomme. Men såfremt din ejendom ikke er funderet efter gældende bygningsreglement, skal du kontakte DIN Forsyning senest 14. april 2017, jf. byggelovens § 12.

I forbindelse med projektet vil alle ejendomme i de berørte områder blive fotograferet. Fotografen vil have taget billeder af din ejendom inden arbejdet starter op.

Informationsmøde torsdag den 6. april 2017, kl. 16.30, Blichers Kro

Der vil blive afholdt informationsmøde på Blichers Kro. Tilmelding er ikke nødvendig. Til informationsmødet, vil der blive givet en kort præsentation af projektet, og de arbejder der skal udføres, og derefter vil der være en spørgerunde. Der kan naturligvis også frit stilles spørgsmål både før og efter mødet ved kontakt til de relevante personer. Kontakt DIN Forsyning for spørgsmål ang. Kloakering, Esbjerg Kommune Vej&Park ved spørgsmål vedr. veje, fortove, belægninger mm. Esbjerg Kommune Miljø afdelingen om myndighedsspørgsmål.

| Kontakt | Ang. | Person(er) |
|---|---|--|
| Svend B. Thomsen | Udførende Entreprenør, kloak og Vej | Torben Bersang (Entrepriseleder) Tlf.: 23260767 Mail: tb@sb-thomsen.dk Christian Pedersen (formand) Tlf.: 20264824 Mail: cp@sb-thomsen.dk |
| Esbjerg Kommune Vej&Park | Veje og stier mv. | Jan Birkemose Tlf.: 76161525 Mobil: 27741181 jabi@esbjergkommune.dk |
| Esbjerg Kommune Miljø | Myndighed vedr. separering på privat grund | Hans Sonne Frederiksen 7616 1393 Hsf@esbjergkommune.dk |
| DIN Forsyning A/S | Separatkloakering, Stikplacering, kloakprojekt i offentlige | Finn Egholm Tlf.: 74747217 Mobil: 27242284 Mail: fie@dinforsyning.dk |

Venlig hilsen

Finn Egholm
ingeniør
DIN Forsyning A/S

I sjældne tilfælde kan der i forbindelse med anlægsarbejdet være risiko for, at der kan opstå skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme.

Under henvisning til Byggelovens § 12 opfordres De til, at være *opmærksom på, om Deres ejendom er tilstrækkeligt funderet. Kopi af Byggelovens § 12 vedlægges.*

Bekendtgørelse af byggelov

Jf. lovbek. nr. 452 af 24. juni 1998

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.